

Grabowieckiej w kierunku wschodnim w drogę wojewódzką nr 229 dojedziemy do miejscowości Pelplin. W miejscowości Ropuchy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 229 znajduje się wjazd na autostradę A-1 (węzeł Pelplin).

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada informacji o istnieniu na terenie planowanej inwestycji stanowisk archeologicznych ze względu na brak realizacji archeologicznych badań powierzchniowych. Biorąc pod uwagę lokalizację w m. Jabłowo grodziska wczesnośredniowiecznego (stanowisko archeologiczne nr 19) oraz obecność licznych stanowisk archeologicznych w północnej części miejscowości, rozpoznanej archeologicznie, z dużym prawdopodobieństwem można spodziewać się występowania zabytków archeologicznych również na obszarze planowanej inwestycji. Mając na względzie powyższe, jak również stanowisko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone w piśmie nr ZA.5183.906.2015.WJ z dnia 26.11.2015r., Inwestor powinien zapewnić stały nadzór archeologiczny przy robotach ziemnych.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

## **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust.1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 78/4 na działki nr 78/5\*, 78/6\* i 78/7; 78/1 na działki nr 78/8\* i 78/9; 98 na działki nr 98/1\* i 98/2; 95/10 na działki nr 95/24\* i 95/25; 95/11 na działki nr 95/26\* i 95/27; 95/12 na działki nr 95/18\* i 95/19; 95/13 na działki nr 95/20\* i 95/21; 95/14 na działki nr 95/22\* i 95/23; 115/2 na działki nr 115/3\* i 115/4; 111/4 na działki nr 111/5\*, 111/6\* i 111/7; 107/2 na działki nr 107/5\* i 107/6; 107/1 na działki nr 107/3\* i 107/4; 106/1 na działki nr 106/7\* i 106/8 w obrębie ewidencyjnym Jabłowo,
- 71/1 na działki nr 71/2\* i 71/3 w obrębie ewidencyjnym Lipinki Szlacheckie,

zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2031) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości.

*działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono gwiazdką*

## **6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Nieruchomości nr: 78/5, 78/6, 78/8, 98/1, 95/24, 95/26, 95/18, 95/20, 95/22, 115/3, 111/5, 111/6, 107/5, 107/3, 106/7 w obrębie ewidencyjnym Jabłowo oraz działka nr 71/2 w obrębie ewidencyjnym Lipinki Szlacheckie, stają się z mocy prawa własnością Wójta Gminy Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gdańskim, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

## **7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy**

## **9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

– nie dotyczy

## **10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**